

Publication	Mint
Date	22 August 2024

Shriram Properties aims ₹5K cr in sales

Shriram Properties Ltd aims to double its sales to ₹5,000 crore by 2026-27, driven by robust mid-income housing sales and the consolidation in the real estate sector, said a top company executive.

The Bengaluru-based developer had clocked ₹2,300 crore of sales in FY24.

By FY27, the real estate firm plans to deliver around 15-16 million sq. ft of residential projects with an annual sales of ₹5,000 crore. Shriram Properties, which has entered into its twenty-fifth year of operations, develops projects in Bengaluru, Chennai and Kolkata. It is also venturing into a new property market—Pune.

“We believe the opportunity that lies ahead of us is phenomenal, led by the demand for housing and the consolidation among developers,” M. Murali, chairman and managing director of Shriram Properties, said at a press conference on Wednesday. **MADHURIMA NANDY**

Publication	Dinasudar
Date	22 August 2024

ஆண்டு விற்பனையை ரூ.5,000 கோடியாக உயர்த்த திட்டம்



பெங்களூரு, ஆகஸ்ட் 22-
பெங்களூரைச் சேர்ந்த ரியல்
எஸ்டேட் டெவலப்பர் ஸ்ரீராம்
பிராப்பர்மீஸ், 2027 ஆம்
ஆண்டுக்குள் 2 அதன்
வருடாந்திர விற்பனையை
இரட்டிப்பாக்கி ரூ.5,000
கோடியாக உயர்த்த
திட்டமிட்டுள்ளது. அடுத்த
18-24 மாதங்களில் 18
மில்லியன் சதுர அடியில்
இருந்து 35-36 மில்லியன்
சதுர அடிக்கு மேல்
வருங்கால திட்ட
இருப்பை இரட்டிப்பாக்க
ரியல் எஸ்டேட் பிளேயர்
இலக்கை நிர்ணயித்துள்ளது.
இந்நிறுவனம் அடுத்த மூன்று
ஆண்டுகளில் 20 மில்லியன்
சதுர அடிக்கு மேல் மொத்த
விற்பனையை எட்டுவதை
இலக்காகக் கொண்டுள்ளது.
நில மதிப்பு ரூ. 2,000
கோடியாக இருக்கும் என
எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
இதில், 500 கோடி ரூபாய்
பங்களிப்புகளிலிருந்து
வரும், மீதமுள்ளவை
கூட்டு வளர்ச்சிகள் மற்றும்
மேம்பாட்டு மேலாண்மை
மூலம், சொத்து-ஒளி
மாதிரியைப் பின்பற்றுவதன்
மூலம் உருவாக்கப்படும்.
25 ஆண்டுகால
செயல்பாடுகளை
நிறைவுசெய்துள்ள நிலையில்,
ஸ்ரீராம் பிராப்பர்மீஸ் அதன்

முக்கிய பிரிவுகளின் பங்கை
கணிசமாக அதிகரிக்க புதிய
பிரான்ட் அடையாளத்தையும்
SPLNXT என்ற
நெக்ஸ்ட்ஜென் பிசினஸ்
மிஷனையும் வெளியிட்டது;
மிட்-மளர்க்கெட் மற்றும்
மிட்-பிரீமியம் வீடுகளின்
விலை ₹50 லட்சம்-1.5
கோடி, மற்றும் முறையே
₹1.5-2 கோடி வரம்புகள்,
தற்போது 67% முதல் மூன்று
ஆண்டுகளில் 90% வரை.
ஸ்ரீராம் பிராப்பர்மீஸ் லிமிடெட்
நிறுவனத்தின் தலைவர்
மற்றும் நிர்வாக இயக்குநர்
முரளி மலையப்பன்
செய்தியாளர்களிடம்
பேசுகையில்,
"நாங்கள் புத்தம் புதிய
அடையாளத்துடன் ஒரு
புதிய பயணத்தைத்
தொடங்குகிறோம்.
SPLNXT எங்கள்
சொந்த அடையாளத்தை
உருவாக்கவும், மேம்பட்ட
வாடிக்கையாளர்
மகிழ்ச்சிக்காக
தொழில்நுட்பத்தை
மேம்படுத்தவும்
அனுமதிக்கும்."
கோபாலகிருஷ்ணன் ஜே,
நிர்வாக இயக்குநர் மற்றும்
குழு தலைமை நிர்வாக
அதிகாரி, ஸ்ரீராம் பிராப்பர்மீஸ்
கூறினார், "

Publication	Vijay Karnataka
Date	22 August 2024

ವಾರ್ಷಿಕ ಮಾರಾಟದ ಗುರಿ ₹5 ಸಾವಿರ ಕೋಟಿ

ಬೆಂಗಳೂರು: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೂಲದ ರಿಯಾಲ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ 2027ರ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ವೇಳೆಗೆ ತನ್ನ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಾರಾಟವನ್ನು 5,000 ಕೋಟಿ ರೂ. ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಯೋಜನೆ ಇದೆ ಎಂದು ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಈ ಕಂಪನಿಯು ಮುಂದಿನ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 20 ಮಿಲಿಯನ್ ಚದರ ಅಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಂಕಲ್ಪ ಮಾಡಿದೆ.

25 ವರ್ಷಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಶ್ರೀರಾಮ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ತನ್ನ ಪ್ರಮುಖ ವಿಭಾಗಗಳ ಪಾಲನ್ನು ಗಮನಾರ್ಹವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಹೊಸ ಬ್ರ್ಯಾಂಡ್ ಹೆಗ್ಗುರುತನ್ನು



ಅನಾವರಣಗೊಳಿಸಿದೆ. ಇದೇ ವೇಳೆ ಮಧ್ಯಮ ತ್ರೀಮಿಯಂ ಮನೆಗಳು 50 ಲಕ್ಷ-1.5 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು 1.5-2 ಕೋಟಿ ಶ್ರೇಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಗುತ್ತವೆ. ಈ ಕುರಿತು ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಜತೆ ಮಾತನಾಡಿದ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕ

ಮುರಳಿ ಮಲಯಪ್ಪನ್ "ನಾವು ಹೊಚ್ಚ ಹೊಸ ಗುರುತಿನೊಂದಿಗೆ ಹೊಸ ಪ್ರಯಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಎಸ್‌ಪಿಎಲ್ ನೆಕ್ಸ್‌ಟ್ ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಸೃಜಿಸಲು ಗ್ರಾಹಕರ ನೆಮ್ಮದಿ ಮತ್ತು ಮಿತಿಗಾಗಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತದೆ," ಎಂದರು.

ಶ್ರೀರಾಮ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್‌ನ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮತ್ತು ಗ್ರೂಪ್ ಸಿಇಒ ಜಿ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣನ್ ಮಾತನಾಡಿ, "ನಾವು 42 ಮಿಲಿಯನ್ ಚದರ ಅಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದೇವೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಅರ್ಧದಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿದೆ. ನಮ್ಮ ಬಂಡವಾಳದ ಅಗತ್ಯವು ಮುಂದಿನ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 300-500 ಕೋಟಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 2025ರ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 3, ಚೆನ್ನೈನಲ್ಲಿ 2, ಕೋಲೊಹಾ- 1 ಮತ್ತು ಪುಣೆಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಮೊದಲ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಏಳು ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಯೋಜಿಸಿದೆ," ಎಂದಿದ್ದಾರೆ.

Publication	Financial Express
Date	31 August 2024

Shriram Properties eyes ₹5K-cr annual sales by FY27

NARAYANAN V
Chennai, August 30

SHRIRAM PROPERTIES LIMITED (SPL) has outlined a ₹2,000 crore expansion plan to develop 20 million sq ft of residential and multi-use properties across its core markets of Bengaluru, Chennai, and Kolkata, while also making its entry into Pune.

"We will be adding 18-20 million sq ft on a pan-India basis in the next 18-24 months. The overall capital commitment for deploying this kind of pipeline would be in excess of ₹2,000 crore," said Gopalakrishnan J, Executive Director & Group CEO of SPL, on Friday.

Gopalakrishnan explained that SPL would invest over ₹500 crore from its own balance sheet, with the remaining funds coming from financial or strategic investors and landowners under Joint Development Agreements (JDAs).

As a part of the Shriram Group, SPL is a leading residential real estate developer, primarily catering to the mid-market and mid-premium segments, focusing on properties in the sub-₹2 crore range. "We have a pipeline of 42 projects with the potential to develop 42 million sq ft of properties. We will be adding another 20 million sq ft to that, which will take our total footprint to 62 million sq ft in the next 3 years," Gopalakrishnan added.

Publication	The Hindu
Date	31 August 2024

‘Shriram Properties eyes ₹5,000-cr. sales’

The Hindu Bureau
CHENNAI

Shriram Properties Ltd. (SPL) has plans to double sales to ₹5,000 crore, triple its revenue and quadruple its profits by FY27, said Group CEO J. Gopalakrishnan.

“Our desire is to achieve what we did in the past 25 years within the next 10 years,” Mr. Gopalakrishnan told the media.

SPL has 42 projects on hand with a development potential of 42 million sq. ft. and it aims to double its inventory in two years.

Since RERA’s introduction in 2006, SPL’s sales volume rose 3.5 times to 4.6 million sq. ft. and value grew fivefold to ₹2,362 crore. Mr. Gopalakrishnan



said. The firm’s annual handovers had risen four-fold to more than 3,000 units in FY24, he said.

Celebrating its silver jubilee, SPL unveiled a new brand identity ‘SPLNXT’ focusing on the mid-segment. Under this the firm aims to sell more than 20 mn sq. ft. in Bengaluru, Chennai, Pune and Kolkata. In Chennai, it expects to add about 6-8 mn sq. ft. in two years.

Publication	Deccan Chronicle
Date	31 August 2024

Shriram Properties unveils ambitious growth plans

DC CORRESPONDENT
CHENNAI, AUG 30

Shriram Properties Ltd (SPL) is celebrating 25 years of its journey in the real estate sector, marked by a commitment to building not just houses but thriving communities. Speaking at a press meet, Gopalakrishnan, ED & Group CEO, highlighted SPL's resilient growth over the years, particularly since the implementation of RERA. As SPL steps into the next phase, it has introduced its transformation strategy, "SPLNxT," aiming to reposition the brand, focus on mid-market and mid-premium segments, and accelerate growth.

Under SPLNxT, the company plans to double its annual sales to ₹ 5,000 crores, triple its revenues to ₹3,000 crores, and quadruple profits by FY27. To achieve this, SPL aims to scale up its annual sales from 4.5 million sq. ft. in FY24 to 8-9 million sq. ft. by 2027 and expand its project inventory from 18 million sq. ft. to 35 million sq. ft. in the next 18-24 months.

In Chennai, SPL has ambitious plans, including selling 5-6 million sq. ft. in the next three years. The company is set to launch three new projects with a saleable area of 4+ million sq. ft., representing a gross development value of ₹2,500 crores.

Gopalakrishnan emphasized that SPLNxT is not just a rebranding but a strategic evolution aimed at securing market leadership in the coming decade.

SPL aims to scale up its annual sales from 4.5 million sq. ft. in FY24 to 8-9 million sq. ft. by 2027 and expand its project inventory from 18 million sq. ft. to 35 million sq. ft. in the next 18-24 months.

Publication	Deccan Herald
Date	22 August 2024

Shriram Properties unfurls Rs 2000-crore projects' plan

BENGALURU, DHNS: With ambitions to triple its income and quadruple its bottomline, Bengaluru-based realtor Shriram Properties Limited (SPL) has rolled out a Rs 2000-crore investment plan, which will be pitched partly by it and also through strategic partnerships. Of this, Rs 1,000 crore will be invested in buying land in Bengaluru.

Speaking to media on Wednesday, Gopalakrishnan J, Executive Director and Group CEO, shared his company's aspiration to have its sales touch Rs 5,000 crore, its income Rs 3,000 crore and profits over Rs 250 crore



by FY27.

To this end, the company will invest Rs 500 crore and also execute projects through partnership such as joint development agreements (JDAs) and other joint ventures. In total, the company is looking to be able to sell

20 million square feet (msf) of realty across Bengaluru, Chennai and Pune (a market it is looking to enter). Of this 8-9 msf will be in Bengaluru.

Murali Malayappan, Chairman & Managing Director of Shriram Properties Limited, said, "We are embarking on a mission with a brand-new identity (SPLNxT), as we enter the 25th year of our operations."

The company reiterated its focus on mid-market and mid-market premium segments of the residential real estate markets in Bengaluru, Chennai and Kolkata, as well as Pune.