

Publication	Free Press Journal
Date	02 November 2024

Shriram Properties enters Pune market with ₹750 cr project

Staff Reporter

PUNE

Shriram Properties Limited (SPL), one of the leading residential real estate developers in South India, has signed a Joint Development Agreement (JDA) for a six-acre prime land parcel located in the emerging micro-market of Undri in Pune.

The company is planning a mixed-use development consisting of over 650 apartments and retail/commercial spaces, with an aggregate saleable area exceeding one million square feet (MSF). This pro-

ject, to be developed over the next four years, has an estimated revenue potential of approximately ₹700 - ₹750 crore. SPL is targeting to launch this project in the second half of FY25. The company envisions creating a landmark residential development in this growing micro-market, offering convenient access to IT/ITeS hubs, retail centres, premium educational institutions and key parts of the city.

Additionally, the project includes an option to develop an additional eight acres, predominantly for retail and

commercial purposes. SPL is in the final stages of securing development rights for this land, with completion expected shortly.

SPL has strategically entered the Pune market, recognising it as the second-largest residential market in India, which has seen strong growth in recent years. Pune's mid-market focus aligns with SPL's core markets in Bengaluru and Chennai, benefiting from similar customer demographics, diverse economic activity and increasing infrastructure investments. This project acquisition is

part of SPL's strategy for accelerated growth while remaining asset-light in the coming years. It will strengthen the company's project pipeline and support its growth momentum. As of June 30, SPL has a robust pipeline of 42 projects, with 42 MSF of saleable area, including 26 ongoing projects with 24.3 MSF of saleable area. Nearly 75% of the ongoing projects have already been sold, and the company holds zero inventory in completed projects.

Commenting on the development, Murali Malayappan,

Chairman & Managing Director of SPL, said, "This investment aligns with our asset-light strategy for accelerated growth. Pune is a promising market, and we see significant potential for large, established brands like Shriram. Owing to its proximity to IT/ITeS hubs, Undri has emerged as a key micro-market experiencing significant demand in recent years. We look forward to launching the project this quarter and are committed to delivering top-quality projects swiftly while ensuring the highest level of customer satisfaction."



Murali Malayappan,
Chairman & Managing
Director, Shriram
Properties Limited

Publication	Gavkari
Date	05 November 2024

श्रीराम प्रॉपर्टीजचा पुण्यातील ६ एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी

पुणे: (समर्थ गांवकरी)

दक्षिण भारतातील अग्रगण्य निवासी बांधकाम व्यावसायिक असलेल्या श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यात उगवत्या मायक्रो मार्केट असलेल्या उंडी येथे ६ एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी केली आहे.

कंपनी संमिश्र वापरासाठी विकासाची योजना आखत असून यात ६५० पेक्षा अधिक अपार्टमेंट्स आणि काही रिटेल/व्यावसायिक जागा असणार आहे. याचे एकंदर विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ १.० एमएसएफ (दशलक्ष चौरस फूट) असून त्याचा पुढील चार वर्षात विकास करण्यात येणार आहे. या प्रकल्पाची एकंदर महसूलाची क्षमता ₹ ७०० - ₹ ७५० कोटी



रुपयांची आहे. हा प्रकल्प आर्थिक वर्ष २०२५ च्या उत्तरार्धात सादर करण्याचे कंपनीचे लक्ष्य आहे. पुण्यातील या उगवत्या मायक्रो मार्केटमध्ये ओळख ठरणारा निवासी प्रकल्प साकार करण्याची एसपीएलची योजना आहे. या प्रकल्पातून आयटी/आयटीईएस जागा, रिटेल, प्रमुख शिक्षण संस्था आणि शहराच्या मध्यवर्ती स्थळांपर्यंत सुलभपणे पोचता

येईल. या प्रकल्पामध्ये अतिरिक्त ८ एकरच्या विकासाचाही पर्याय आहे, तो मुख्यतः रिटेल आणि व्यावसायिक असेल. या अतिरिक्त जागेसाठी विकासाचे अधिकार मिळविण्याच्या अंतिम टप्प्यात एसपीएल आहे, ही प्रक्रिया लवकरच पूर्ण होण्याची अपेक्षा आहे. एसपीएलने आता पुण्याच्या बाजारपेठांमध्ये प्रवेश करण्याचा निर्णय घेतला

आहे, कारण ही दुसरी सर्वात मोठी निवासी बाजारपेठ असून अलिकडच्या वर्षात तिची जोरदार वाढ झाली आहे. पुणे हे प्रामुख्याने मिड-मार्केट केंद्रित असून येथील एसपीएलच्या बंगळुरू आणि चेन्नई या मुख्य बाजारपेठांसारख्या ग्राहकवर्गाचा येथे लाभ मिळतो. वैविध्यपूर्ण आणि उत्साही आर्थिक घडामोडी आणि वाढत्या पायाभूत गुंतवणुकीचीही त्याला मदत मिळते. या प्रकल्पाचे संपादन म्हणजे पुढील काही वर्षांमध्ये लाईट असेट वेगवान वाढ साधण्याच्या एसपीएल च्या प्रयत्नांचा अविभाज्य भाग आहे. हा प्रकल्प तिच्या प्रकल्पांच्या सबळ ठेव्याला आणखी मजबूत करेल तसेच पुढील दिशेने गतीला मदत करेल.

Publication	Kesari
Date	05 November 2024

श्रीराम प्रॉपर्टीजचा भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी पुणे : श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यात उगवत्या मायक्रो मार्केट असलेल्या उंड्री येथे ६ एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी केली आहे. कंपनी संमिश्र वापरासाठी विकासाची योजना आखत असून यात ६५० पेक्षा अधिक अपार्टमेंट्स आणि काही रिटेल/व्यावसायिक जागा असणार आहे. याचे एकंदर विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ १.० एमएसएफ (दशलक्ष चौरस फूट) असून त्याचा पुढील चार वर्षांत विकास करण्यात येणार आहे. या प्रकल्पाची एकंदर महसूलाची क्षमता ₹ ७०० - ₹ ७५० कोटी रुपयांची आहे. हा प्रकल्प आर्थिक वर्ष २०२५ च्या उत्तरार्धात सादर करण्याचे कंपनीचे लक्ष्य आहे. पुण्यातील या उगवत्या मायक्रो मार्केटमध्ये ओळख ठरणारा निवासी प्रकल्प साकार करण्याची एसपीएलची योजना आहे. या प्रकल्पातून आयटी/आयटीईएस जागा, रिटेल, प्रमुख शिक्षण संस्था आणि शहराच्या मध्यवर्ती स्थळांपर्यंत सुलभपणे पोचता येईल.

Publication	Aaj Ka Anand
Date	05 November 2024

श्रीराम प्रॉपर्टीज ने पुणे में खरीदी जमीन प्रोजेक्ट में 750 करोड़ मिलने की आशा

पुणे, 31 अक्टूबर (आ. प्र.)

श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेड ने पुणे के उंड्री में 6 एकड़ जमीन के लिए ज्वाइंट डेवलपमेंट एग्रीमेंट (जेडीए) पर हस्ताक्षर किए हैं. यह प्रोजेक्ट एक तेजी से विकसित होते माइक्रो मार्केट में स्थित है. इस प्रोजेक्ट के तहत 650 से ज्यादा अपार्टमेंट्स और रिटेल / कमर्शियल स्पेस के साथ एक मिक्स्ड-यूज डेवलपमेंट किया जाएगा. इसका बिक्री योग्य कुल क्षेत्रफल 10 लाख स्क्वेयर फीट से अधिक होगा और इसे अगले 4 सालों में पूरा करने की योजना है. इस परियोजना से कंपनी को 700-750 करोड़ रुपये के राजस्व की उम्मीद है. राम प्रॉपर्टीज का लक्ष्य वित्त वर्ष 2025 की दूसरी छमाही में इस परियोजना को लॉन्च करना है. इस परियोजना में 8 एकड़ अतिरिक्त भूमि पर विकास का विकल्प भी है, जिसमें मुख्य रूप से रिटेल और कमर्शियल स्पेस बनाया जाएगा. एसपीएल इस अतिरिक्त जमीन के विकास अधिकार हासिल करने की प्रक्रिया के आखिरी चरण में है और उम्मीद है कि यह काम जल्द ही पूरा हो जाएगा.

Publication	Dayitva
Date	05 November 2024

श्रीराम प्रॉपर्टीजचा भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी

• पुणे •

दक्षिण भारतातील अग्रगण्य निवासी बांधकाम व्यावसायिक असलेल्या श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यात उगवत्या मायक्रो मार्केट असलेल्या उंड्री येथे ६ एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी केली आहे.

कंपनी संमिश्र वापरासाठी विकासाची योजना आखत असून यात ६५० पेक्षा अधिक अपार्टमेंट्स आणि काही रिटेल/व्यावसायिक जागा असणार आहे. याचे एकंदर विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ १.० एमएसएफ (दशलक्ष चौरस फूट) असून त्याचा पुढील चार वर्षांत विकास करण्यात येणार आहे. या प्रकल्पाची एकंदर महसूलाची क्षमता ₹ ७०० - ₹ ७५० कोटी रुपयांची आहे. हा प्रकल्प आर्थिक वर्ष २०२५ च्या उत्तरार्धात सादर करण्याचे कंपनीचे लक्ष्य आहे. पुण्यातील या उगवत्या मायक्रो मार्केटमध्ये ओळख ठरणारा निवासी प्रकल्प साकार करण्याची एसपीएलची योजना आहे. या प्रकल्पातून आयटी/आयटीईएस जागा, रिटेल, प्रमुख शिक्षण संस्था आणि शहराच्या मध्यवर्ती स्थळांपर्यंत सुलभपणे पोचता येईल.



या प्रकल्पामध्ये अतिरिक्त ८ एकरच्या विकासाची पर्याय आहे, तो मुख्यतः रिटेल आणि व्यावसायिक असेल. या अतिरिक्त जागेसाठी विकासाचे अधिकार मिळविण्याच्या अंतिम टप्प्यात एसपीएल आहे, ही प्रक्रिया लवकरच पूर्ण होण्याची अपेक्षा आहे. एसपीएलने आता पुण्याच्या बाजारपेठेमध्ये प्रवेश करण्याचा निर्णय घेतला आहे, कारण ही दुसरी सर्वात मोठी निवासी बाजारपेठ असून अलिकडच्या वर्षांत तिची जोरदार वाढ झाली आहे. पुणे हे प्रामुख्याने मिड-मार्केट केंद्रित

असून येथील एसपीएलच्या बंगळूर आणि चेन्नई या मुख्य बाजारपेठांसारख्या ग्राहकवर्गाचा येथे लाभ मिळतो. वैविध्यपूर्ण आणि उत्साही आर्थिक घडामोडी आणि वाढत्या पायाभूत गुंतवणुकीचीही त्याला मदत मिळते. या प्रकल्पाचे संपादन म्हणजे पुढील काही वर्षांमध्ये लाईट असेट वेगवान वाढ साधण्याच्या एसपीएल च्या प्रयत्नांचा अविभाज्य भाग आहे. हा प्रकल्प तिच्या प्रकल्पांच्या सबळ ठेव्याला आणखी मजबूत करेल तसेच पुढील दिशेने गतीला मदत करेल. एसपीएलकडे ३० जून २०२४ पर्यंत

४२ एमएसएफचे विक्रीयोग्य क्षेत्रावरील ४२ प्रकल्पांचा मजबूत साठा आहे. त्यात २४.३ एमएसएफ विक्रीयोग्य क्षेत्रफळाचे २६ चालू प्रकल्प आहेत. चालू असलेल्या प्रकल्पांपैकी जवळपास ७५ टक्के आधीच विकले गेले आहेत आणि कंपनीकडे पूर्ण झालेल्या प्रकल्पांची 'शून्य इन्व्हेंटरी' आहे.

या घडामोडीबाबत भाष्य करताना, एसपीएलचे अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक श्री मुरली मलयप्पन म्हणाले, ही गुंतवणूक वेगवान वाढीसाठी आमच्या असेट लाईट धोरणाशी सुसंगत आहे. पुणे ही आशादायक बाजारपेठ आहे आणि आम्हाला श्रीरामसारख्या मोठ्या, प्रस्थापित ब्रँडच्या दृष्टीने लक्षणीय क्षमता दिसते. आयटी/आयटीईएसशी असलेल्या सान्निध्यामुळे, उंड्री हे अलिकडच्या वर्षांत लक्षणीय मागणी असलेले महत्त्वाचे मायक्रो मार्केट म्हणून उदयास आले आहे. या तिमाहीत प्रकल्पाचा शुभारंभ होण्याची आम्ही वाट पाहत असून झपाट्याने उच्च पातळीवरचा दर्जा पुरवून आमच्या ग्राहकांना कमाल पातळीचे हमखास समाधान देण्यासाठी आम्ही कटिबद्ध आहोत."

Publication	Tarun Bharat
Date	05 November 2024

'श्रीराम प्रॉपर्टीज'ची भूखंडासाठी करारावर स्वाक्षरी

पुणे : दक्षिण भारतातील निवासी बांधकाम व्यावसायिक असलेल्या 'श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेड'ने पुण्यात उगवत्या मायक्रो मार्केट असलेल्या उंड्री येथे सहा एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी केली आहे. कंपनी संमिश्र वापरासाठी विकासाची योजना आखत असून यात ६५० पेक्षा अधिक अपार्टमेंट्स आणि काही रिटेल, व्यावसायिक जागो असणार आहे. याचे एकंदर विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ १.० एमएसएफ असून त्याचा पुढील चार वर्षांत विकास करण्यात येणार आहे. या प्रकल्पाची एकंदर महसूलाची क्षमता ७०० - ७५० कोटी रुपयांची आहे. हा प्रकल्प आर्थिक वर्ष २०२५ सालच्या उत्तरार्धात सादर करण्याचे कंपनीचे लक्ष्य आहे.

Publication	Samana
Date	05 November 2024

उदयास आले असल्याचे एसपीएलचे अध्यक्ष, व्यवस्थापकीय संचालक मुरली मलयप्पन यांनी सांगितले.

■ श्रीराम प्रॉपर्टीजचा संयुक्त विकास करार

पुणे : श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यात मायक्रो मार्केट असलेल्या उंड्री येथे सहा एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी केली. कंपनी संमिश्र वापरासाठी विकासाची योजना आखत असून, यात ६५०हून अधिक अपार्टमेंट्स आणि काही व्यावसायिक जागा असणार आहेत. या प्रकल्पामध्ये अतिरिक्त आठ एकरच्या विकासाचाही पर्याय आहे. या अतिरिक्त जागेसाठी विकासाचे अधिकार मिळविण्याच्या अंतिम टप्प्यात एसपीएल असून, ही प्रक्रिया लवकरच पूर्ण होण्याची अपेक्षा आहे. ही गुंतवणूक वेगवान वाढीसाठी आमच्या अॅसेट लाईट धोरणाशी सुसंगत आहे. उंड्री हे अलीकडच्या काळात लक्षणीय मागणी असलेले महत्त्वाचे मायक्रो मार्केट म्हणून

Publication	Sandhya
Date	05 November 2024

श्रीराम प्रॉपर्टीजचा पुण्यातील ६ एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी

पुणे (२. संख्या) :

दक्षिण भारतातील अग्रगण्य निवासी बांधकाम व्यावसायिक असलेल्या श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यात उगवत्या मायक्रो मार्केट असलेल्या उंड्री येथे ६ एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी केली आहे. कंपनी संमिश्र वापरासाठी विकासाची योजना आखत असून यात ६५० पेक्षा अधिक अपार्टमेंट्स आणि काही रिटेल/व्यावसायिक जागा असणार आहे. याचे एकंदर विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ १.० एमएसएफ (दशलक्ष चौरस फूट) असून त्याचा पुढील चार वर्षात विकास करण्यात येणार आहे. या प्रकल्पाची एकंदर महसूलाची क्षमता ₹ ७०० - ₹ ७५० कोटी रुपयांची आहे. हा प्रकल्प आर्थिक वर्ष २०२५ च्या उत्तरार्धात सादर करण्याचे कंपनीचे लक्ष्य आहे. पुण्यातील या उगवत्या मायक्रो मार्केटमध्ये ओळख ठरणारा निवासी प्रकल्प साकार करण्याची

एसपीएलची योजना आहे. या प्रकल्पातून आयटी/आयटीईएस जागा, रिटेल, प्रमुख शिक्षण संस्था आणि शहराच्या मध्यवर्ती स्थळांपर्यंत सुलभपणे पोचता येईल. या प्रकल्पामध्ये अतिरिक्त ८ एकरच्या विकासाचाही पर्याय आहे, तो मुख्यतः रिटेल आणि व्यावसायिक असेल. या अतिरिक्त जागेसाठी विकासाचे अधिकार मिळविण्याच्या अंतिम टप्प्यात एसपीएल आहे, ही प्रक्रिया लवकरच पूर्ण होण्याची अपेक्षा आहे. एसपीएलने आता पुण्याच्या बाजारपेठांमध्ये प्रवेश करण्याचा निर्णय घेतला आहे, कारण ही दुसरी सर्वात मोठी निवासी बाजारपेठ असून अलिकडच्या वर्षात तिची जोरदार वाढ झाली आहे. पुणे हे प्रामुख्याने मिड-मार्केट केंद्रित असून येथील एसपीएलच्या बंगळुरू आणि चेन्नई या मुख्य बाजारपेठांसारख्या ग्राहकवर्गाचा येथे लाभ मिळतो. वैविध्यपूर्ण आणि उत्साही आर्थिक घडामोडी आणि वाढत्या पायाभूत गुंतवणुकीचीही त्याला मदत मिळते.



या प्रकल्पाचे संपादन म्हणजे पुढील काही वर्षांमध्ये लाईट असेट वेगवान वाढ साधण्याच्या एसपीएल च्या प्रयत्नांचा अविभाज्य भाग आहे. हा प्रकल्प तिच्या प्रकल्पांच्या सबळ ठेव्याला आणखी मजदूत करेल

तसेच पुढील दिशेने गतीला मदत करेल. एसपीएलकडे ३० जून २०२४ पर्यंत ४२ एमएसएफचे विक्रीयोग्य क्षेत्रावरील ४२ प्रकल्पांचा मजदूत साठा आहे. त्यात २४.३ एमएसएफ विक्रीयोग्य क्षेत्रफळाचे २६ चालू

प्रकल्प आहेत. चालू असलेल्या प्रकल्पांपैकी जवळपास ७५ टक्के आधीच विकले गेले आहेत आणि कंपनीकडे पूर्ण झालेल्या प्रकल्पांची 'शुल्य इन्व्हेंटरी' आहे. या घडामोडीबाबत भाष्य करताना, एसपीएलचे अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक श्री मुरली मलयप्पन म्हणाले, ही गुंतवणूक वेगवान वाढीसाठी आमच्या असेट लाईट धोरणाशी सुसंगत आहे. पुणे ही आशादायक बाजारपेठ आहे आणि आम्हाला श्रीरामसारख्या मोठ्या, प्रस्थापित ब्रँडच्या हद्दीने लक्षणीय क्षमता दिसते. आयटी/आयटीईएसशी असलेल्या सात्रिध्यामुळे, उंड्री हे अलिकडच्या वर्षात लक्षणीय मागणी असलेले महत्त्वाचे मायक्रो मार्केट म्हणून उदयास आले आहे. या तामाहीत प्रकल्पाचा शुभारंभ होण्याची आम्ही वाट पाहत असून झपाट्याने उच्च पातळीवरचा दर्जा पुरवून आमच्या ग्राहकांना कमाल पातळीचे हमखास समाधान देण्यासाठी आम्ही कटिबद्ध आहोत."

Publication	Rashtrasanchar
Date	05 November 2024

प्रकल्पाची एकंदर महसूलाची क्षमता ₹ ७०० - ₹ ७५० कोटी रुपयांची

सहा एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी

■ राष्ट्र संचार न्यूज नेटवर्क

पिंपरी : दक्षिण भारतातील अग्रगण्य निवासी बांधकाम व्यावसायिक असलेल्या श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यात उगवत्या मायक्रो मार्केट असलेल्या उंड्री येथे ६ एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी केली आहे.

कंपनी संमिश्र वापरासाठी विकासाची योजना आखत असून यात ६५० पेक्षा अधिक अपार्टमेंट्स आणि काही रिटेल/व्यावसायिक जागा असणार आहे. याचे एकंदर विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ १.० एमएसएफ (दशलक्ष चौरस फूट) असून त्याचा पुढील चार वर्षात विकास करण्यात येणार आहे. या प्रकल्पाची

एकंदर महसूलाची क्षमता ₹ ७०० - ₹ ७५० कोटी रुपयांची आहे. हा प्रकल्प आर्थिक वर्ष २०२५ च्या उत्तरार्धात सादर करण्याचे कंपनीचे लक्ष्य आहे. पुण्यातील या उगवत्या मायक्रो मार्केटमध्ये ओळख ठरणारा निवासी प्रकल्प साकार करण्याची एसपीएलची योजना आहे. या प्रकल्पातून आयटी/आयटीईएस जागा, रिटेल, प्रमुख शिक्षण संस्था आणि शहराच्या मध्यवर्ती स्थळांपर्यंत सुलभपणे पोचता येईल. या प्रकल्पामध्ये

अतिरिक्त ८ एकरच्या विकासाचाही पर्याय आहे, तो मुख्यतः रिटेल आणि व्यावसायिक असेल. या अतिरिक्त जागेसाठी विकासाचे अधिकार मिळविण्याच्या अंतिम टप्प्यात एसपीएल आहे, ही प्रक्रिया लवकरच पूर्ण होण्याची अपेक्षा आहे.

एसपीएलने आता पुण्याच्या बाजारपेठामध्ये प्रवेश करण्याचा निर्णय घेतला आहे, कारण ही दुसरी सर्वात मोठी निवासी बाजारपेठ असून अलिकडच्या वर्षात तिची जोरदार वाढ झाली आहे. पुणे हे प्रामुख्याने मिड-मार्केट केंद्रित असून येथील एसपीएलच्या बंगळुरू आणि चेन्नई या मुख्य बाजारपेठांसारख्या ग्राहकवर्गाचा येथे लाभ मिळतो. वैविध्यपूर्ण आणि उत्साही आर्थिक घडामोडी आणि वाढत्या पायाभूत गुंतवणुकीचीही त्याला मदत मिळते.

या प्रकल्पाचे संपादन म्हणजे पुढील काही वर्षांमध्ये लाईट अंसेट वेगवान वाढ साधण्याच्या एसपीएलच्या प्रयत्नांचा अविभाज्य भाग आहे. हा प्रकल्प तिच्या प्रकल्पांच्या सबळ ठेवण्याला आणि मजबूत करेल तसेच पुढील दिशेने गतीला मदत करेल. एसपीएलकडे ३० जून २०२४ पर्यंत ४२ एमएसएफचे विक्रीयोग्य क्षेत्रावरील ४२ प्रकल्पांचा मजबूत साठा आहे. त्यात २४.३ एमएसएफ विक्रीयोग्य क्षेत्रफळाचे २६ चालू प्रकल्प आहेत. चालू असलेल्या प्रकल्पांपैकी जवळपास ७५ टक्के आधीच विकले गेले आहेत आणि कंपनीकडे पूर्ण झालेल्या प्रकल्पांची 'शूच इन्व्हेटरी' आहे.

#रा

Publication	Vishwadarpan
Date	05 November 2024

श्रीराम प्रॉपर्टीजचा पुण्यातील 6 एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी

पुणे : दक्षिण भारतातील अग्रगण्य निवासी बांधकाम व्यावसायिक असलेल्या श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यात उपनव्या मायको मार्केट असलेल्या उंदी येथे ६ एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी केली आहे.

केपनी सोमिअ वापरसाठी विकासकाची योजना आखत असून यात ६५० पेक्षा अधिक अपार्टमेंट्स आणि काही रिटेल/व्यावसायिक जागा असणार आहे. याचे एकंदर विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ १.० एमएसएफ (दशलक्ष चौरस फूट) असून त्याचा पुढील चार वर्षांत विकास करण्यात येणार आहे. या प्रकल्पाची एकंदर महसूलाची क्षमता ₹ ७०० - ₹ ७५० कोटी रकमाची आहे. हा प्रकल्प आर्थिक वर्ष २०२५ च्या उत्तरार्धात सादर करण्याचे कंपनीचे लक्ष्य आहे. पुण्यातील या उगवत्या मायको मार्केटमध्ये ओळख ठरणाऱा निवासी प्रकल्प साकार करण्याची एसपीएलची योजना आहे. या प्रकल्पातून आयटी/



आयटीईएस जागा, रिटेल, प्रमुख शिक्षण संस्था आणि शहराच्या मध्यवर्ती स्थळांपर्यंत सुलभपणे पोचता येईल. या प्रकल्पमध्ये अतिरिक्त ८ एकरच्या विकासकाची पर्याय आहे, तो मुख्यतः रिटेल आणि व्यावसायिक असेल. या अतिरिक्त जमिनीसाठी विकासकाचे अधिकार मिळविण्याच्या अंतिम टप्प्यात एसपीएल आहे, ही प्रक्रिया

लवकरच पूर्ण होण्याची अपेक्षा आहे. एसपीएलने आता पुण्याच्या बाजारपेठांमध्ये प्रवेश करण्याचा निर्णय घेतला आहे, कारण ही दुसरी सर्वात मोठी निवासी बाजारपेठा असून अलिकडच्या वर्षांत तिची जोरदार वाढ झाली आहे. पुणे हे प्रामुख्याने मिड-मार्केट केंद्रित असून येथील एसपीएलच्या बॅंगलुरु आणि चेन्नई या मुख्य बाजारपेठांसारख्या



ग्राहकवर्गाचा येथे लाभ मिळतो. वैविध्यपूर्ण आणि उत्साही आर्थिक घडामोडी आणि वाढत्या पायाभूत सुविधांमुळे ही त्याला मदत मिळते. या प्रकल्पाचे संपादन म्हणजे पुढील काही वर्षांमध्ये लाईट अंसेट येवघान वाढ साधण्याच्या एसपीएल च्या प्रयत्नांचा

अविभाज्य भाग आहे. हा प्रकल्प तिच्या प्रकल्पांच्या सबळ ठेव्याला आणखी मजबूत करेल तसेच पुढील दिशेने गतीला मदत करेल. एसपीएलकडे ३० जून २०२४ पर्यंत ४२ एमएसएफचे विक्रीयोग्य क्षेत्रावरील ४२ प्रकल्पांचा मजबूत साठा आहे. त्यात २४.३ एमएसएफ विक्रीयोग्य क्षेत्रफळाचे

२६ चालू प्रकल्प आहेत. चालू असलेल्या प्रकल्पांमधील जवळपास ७५ टक्के आधीच विकले गेले आहेत आणि कंपनीकडे पूर्ण झालेल्या प्रकल्पांची खुदय इन्व्हेन्टरी आहे. या घडामोडीबाबत भाष्य करताना, एसपीएलचे अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक श्री मुरली मलयप्पन म्हणाले, ही मुलवस्तु वेंगवान वाढीसाठी अगम्य अंसेट लाईट घेणाऱ्याची सुसंगत आहे. पुणे ही आशादायक बाजारपेठा आहे आणि आम्हाला श्रीरामसारख्या मोठ्या, प्रस्थापित ब्रँडच्या एटीएन लक्षणीय क्षमता दिवते. आयटी/आयटीईएसची असलेल्या सांख्यिक्यातून, उंदी हे अलिकडच्या वर्षांत लक्षणीय मागणी असलेले महत्त्वाचे मायको मार्केट म्हणून उदयास आले आहे. या निमाहीत प्रकल्पाचा शुभारंभ होण्याची आम्ही वाट पाहत असून इरापेक्षांने उच्च पातळीवर्चा दर्जा पुरवून आणण्याच्या ग्राहकांना कमाल पातळीचे हमखास समाधान देण्यासाठी आम्ही कटिबद्ध आहोत."

Publication	Bharat Diary
Date	05 November 2024

श्रीराम प्रॉपर्टीज ने पुणे में 6-एकड़ जमीन के लिए किया महत्वपूर्ण जेडीए समझौता

पुणे, : श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेड (एसपीएल), जो दक्षिण भारत के प्रमुख रेसिडेंशियल रियल एस्टेट डेवलपर्स में से एक है, ने पुणे के उंड्री में 6 एकड़ जमीन के लिए जॉइंट डेवलपमेंट एग्रीमेंट (जेडीए) पर हस्ताक्षर किए हैं। यह प्रोजेक्ट एक तेजी से विकसित होते माइक्रो मार्केट में स्थित है। इस प्रोजेक्ट के तहत 6.5 से ज्यादा अपार्टमेंट्स और रिटेल / कमर्शियल स्पेस के साथ एक मिक्सड-यूज डेवलपमेंट किया जाएगा। इसका बिक्री योग्य कुल क्षेत्रफल 1.0 मिलियन स्क्वियर फीट से अधिक होगा और इसे अगले 4 सालों में पूरा करने की योजना है। इस परियोजना से कंपनी को 600-750 करोड़ रुपये के राजस्व की उम्मीद है।

श्रीराम प्रॉपर्टीज का लक्ष्य वित्त वर्ष 2024 की दूसरी छमाही में इस परियोजना को लॉन्च करना है। यह प्रोजेक्ट अपने निवासियों को आईटी / आईटीईएस सेक्टर, रिटेल हब्स, प्रमुख शैक्षणिक संस्थानों और शहर के महत्वपूर्ण केंद्रों तक आसान पहुंच प्रदान करेगा, जिससे यह पुणे के उंड्री क्षेत्र में एक उत्कृष्ट आवासीय विकल्प बनेगा। इस परियोजना में 6 एकड़ अतिरिक्त भूमि पर विकास का विकल्प भी है, जिसमें मुख्य रूप से रिटेल और कमर्शियल स्पेस बनाया जाएगा। एसपीएल इस अतिरिक्त जमीन के विकास अधिकार हासिल करने की प्रक्रिया के आखिरी चरण में है और उम्मीद है कि यह काम जल्द ही पूरा हो जाएगा।



एसपीएल ने पुणे के बाजार में कदम रखने का फैसला इसलिए किया है क्योंकि यह हाल के वर्षों में देश का दूसरा सबसे तेजी से बढ़ने वाला आवासीय बाजार बन चुका है। पुणे का फोकस मुख्य रूप से मध्यम-स्तरीय बाजार पर है, जो इसे व्यापक जनसंख्या और ग्राहकों के विविध समूह से फायदा देता है। यह बेंगलुरु और

चेन्नई जैसे एसपीएल के अन्य महत्वपूर्ण बाजारों से मिलता-जुलता है। पुणे को इसकी विविध आर्थिक गतिविधियों और मजबूत बुनियादी ढांचे के निवेश से भी बढ़ावा मिल रहा है, जो इसे तेजी से विकसित होने वाला और स्थिर बाजार बनाता है। यह परियोजना एसपीएल की तेजी से विकास करने और असेट-लाइट रहने की रणनीति का अहम हिस्सा है। यह न केवल कंपनी की प्रोजेक्ट पाइपलाइन को मजबूत करेगी, बल्कि भविष्य में इसके विकास को भी बढ़ावा देगी। फिलहाल एसपीएल के पास 42 परियोजनाओं की मजबूत पाइपलाइन है, जो कुल 42 मिलियन वर्गफीट के बिक्री योग्य क्षेत्र में फैली हैं।

Publication	Sanj Samachar
Date	05 November 2024

श्रीराम प्रॉपर्टीजचा पुण्यातील ६ एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी

पुणे, : दक्षिण भारतातील अग्रगण्य निवासी बांधकाम व्यावसायिक असलेल्या श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यात उगवत्या मायक्रो मार्केट असलेल्या उंद्री येथे ६ एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी केली आहे.

कंपनी संमिश्र वापरासाठी विकासाची योजना आखत असून यात ६५० पेक्षा अधिक अपार्टमेंट्स आणि काही रिटेल/व्यावसायिक जागा असणार आहे. याचे एकंदर विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ १.० एमएसएफ (दशलक्ष चौरस फूट) असून त्याचा पुढील चार वर्षांत विकास करण्यात येणार आहे. या प्रकल्पाची एकंदर महसूलाची क्षमता ₹ ७०० - ₹ ७५० कोटी रुपयांची आहे. हा प्रकल्प आर्थिक वर्ष २०२५ च्या उत्तरार्धात सादर करण्याचे कंपनीचे लक्ष्य आहे. पुण्यातील या उगवत्या मायक्रो मार्केटमध्ये ओळख ठरणारा निवासी प्रकल्प साकार करण्याची एसपीएलची योजना आहे. या प्रकल्पातून



आयटी/आयटीईएस जागा, रिटेल, प्रमुख शिक्षण संस्था आणि शहराच्या मध्यवर्ती स्थळांपर्यंत सुलभपणे पोचता येईल.

या प्रकल्पामध्ये अतिरिक्त ८ एकरच्या विकासाचाही पर्याय आहे, तो मुख्यतः रिटेल आणि व्यावसायिक असेल. या अतिरिक्त जागेसाठी विकासाचे अधिकार मिळविण्याच्या अंतिम टप्प्यात एसपीएल आहे, ही प्रक्रिया लवकरच पूर्ण होण्याची अपेक्षा आहे.

एसपीएलने आता पुण्याच्या बाजारपेठांमध्ये प्रवेश करण्याचा निर्णय घेतला आहे, कारण ही दुसरी सर्वात मोठी निवासी बाजारपेठ असून अलिकडच्या वर्षांत तिची जोरदार वाढ झाली आहे. पुणे हे प्रामुख्याने मिड-मार्केट केंद्रित असून येथील एसपीएलच्या बंगळुरू आणि चेन्नई या मुख्य बाजारपेठांसारख्या ग्राहकवर्गाचा येथे लाभ मिळतो. वैविध्यपूर्ण आणि उत्साही आर्थिक घडामोडी आणि वाढत्या पायाभूत गुंतवणुकीचीही

त्याला मदत मिळते.

या प्रकल्पाचे संपादन म्हणजे पुढील काही वर्षांमध्ये लाईट असेट वेगवान वाढ साधण्याच्या एसपीएल च्या प्रयत्नांचा अविभाज्य भाग आहे. हा प्रकल्प तिच्या प्रकल्पांच्या सबळ ठेव्याला आणखी मजबूत करेल तसेच पुढील दिशेने गतीला मदत करेल. एसपीएलकडे ३० जून २०२४ पर्यंत ४२ एमएसएफचे विक्रीयोग्य क्षेत्रावरील ४२ प्रकल्पांचा मजबूत साठा आहे. त्यात २४.३ एमएसएफ विक्रीयोग्य क्षेत्रफळाचे २६ चालू प्रकल्प आहेत. चालू असलेल्या प्रकल्पांपैकी जवळपास ७५ टक्के आधीच विकले गेले आहेत आणि कंपनीकडे पूर्ण झालेल्या प्रकल्पांची 'शून्य इन्व्हेंटरी' आहे.

या घडामोडीबाबत भाष्य करताना, एसपीएलचे अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक श्री मुरली मलयप्पन म्हणाले, ही गुंतवणूक वेगवान वाढीसाठी आमच्या असेट लाईट धोरणाशी सुसंगत आहे. पुणे ही आशादायक बाजारपेठ आहे आणि आम्हाला श्रीरामसारख्या मोठ्या, प्रस्थापित ब्रँडच्या दृष्टीने

Publication	Nava Bharat
Date	06 November 2024

श्रीराम प्रॉपर्टीज ने किया जेडीए समझौता

पुणे. श्रीराम प्रॉपर्टीज लि. रेसिडेंशियल रियल एस्टेट डेवलपर्स में से एक है, जो पुणे के उंड्री में 6 एकड़ जमीन के लिए ज्वाइंट डेवलपमेंट एग्रीमेंट (जेडीए) पर हस्ताक्षर किए हैं. यह प्रोजेक्ट तेजी से विकसित होते माइक्रो मार्केट में स्थित है. इस प्रोजेक्ट के तहत 650 से ज्यादा अपार्टमेंट्स और रिटेल/कमर्शियल स्पेस के साथ एक मिक्ड्यूज डेवलपमेंट किया जाएगा. इसका बिक्री योग्य कुल क्षेत्रफल 1.0 मिलियन स्क्वायर फीट से अधिक होगा और इसे अगले 4 सालों में पूरा करने की योजना है. इस परियोजना से कंपनी को 700-750 करोड़ रुपए के राजस्व की उम्मीद है.

Publication	Sanjvarta
Date	06 November 2024

श्रीराम प्रॉपर्टीजचा पुण्यातील भूखंडासाठी विकास करारावर स्वाक्षरी

पुणे : दक्षिण भारतातील अग्रगण्य निवासी बांधकाम व्यावसायिक असलेल्या श्रीराम प्रॉपर्टीज लिमिटेडने (एसपीएल) पुण्यात उगवत्या मायक्रो मार्केट असलेल्या उंड्री येथे ६ एकर प्राईम भूखंडासाठी संयुक्त विकास करारावर स्वाक्षरी केली आहे.

कंपनी संमिश्र वापरासाठी विकासाची योजना आखत असून यात ६५० पेक्षा अधिक अपार्टमेंट्स आणि काही रिटेल/व्यावसायिक जागा असणार आहे. याचे एकंदर विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ १.० एमएसएफ (दशलक्ष चौरस फूट) असून त्याचा पुढील चार वर्षांत विकास करण्यात येणार आहे. या प्रकल्पाची एकंदर महसूलाची क्षमता ₹ ७०० - ₹ ७५० कोटी रुपयांची

आहे. हा प्रकल्प आर्थिक वर्ष २०२५ च्या उत्तरार्धात सादर करण्याचे कंपनीचे लक्ष्य आहे. पुण्यातील या उगवत्या मायक्रो मार्केटमध्ये ओळख ठरणारा निवासी प्रकल्प साकार करण्याची एसपीएलची योजना आहे. या प्रकल्पातून आयटी/आयटीईएस जागा, रिटेल, प्रमुख शिक्षण संस्था आणि शहराच्या मध्यवर्ती सुलभपणे पोचता येईल.

या प्रकल्पामध्ये अतिरिक्त ८ एकरच्या विकासाचाही पर्याय आहे, तो मुख्यतः रिटेल आणि व्यावसायिक



श्री. मुरली मलयप्पन

स्थळांपर्यंत

असेल. या अतिरिक्त जागेसाठी विकासाचे अधिकार मिळविण्याच्या अंतिम टप्प्यात एसपीएल आहे, ही प्रक्रिया लवकरच पूर्ण होण्याची अपेक्षा आहे. एसपीएलने आता पुण्याच्या बाजारपेठांमध्ये प्रवेश करण्याचा निर्णय घेतला आहे, कारण ही दुसरी सर्वात मोठी निवासी बाजारपेठ असून अलिकडच्या वर्षांत तिची जोरदार वाढ झाली आहे. पुणे हे प्रामुख्याने मिड-मार्केट केंद्रित असून येथील एसपीएलच्या बंगळुरू आणि चेन्नई या मुख्य बाजारपेठांसारख्या ग्राहकवर्गाचा

येथे लाभ मिळतो. वैविध्यपूर्ण आणि उत्साही आर्थिक घडामोडी आणि वाढत्या पायाभूत गुंतवणुकीचीही त्याला मदत मिळते.

या प्रकल्पाचे संपादन म्हणजे पुढील काही वर्षांमध्ये लाईट असेट वेगवान वाढ साधण्याच्या एसपीएलच्या प्रयत्नांचा अविभाज्य भाग आहे. हा प्रकल्प तिच्या प्रकल्पांच्या सबळ ठेव्याला आणखी मजबूत करेल तसेच पुढील दिशेने गतीला मदत करेल. एसपीएलकडे ३० जून २०२४ पर्यंत ४२ एमएसएफचे विक्रीयोग्य क्षेत्रावरील ४२ प्रकल्पांचा मजबूत साठा आहे. त्यात २४.३ एमएसएफ विक्रीयोग्य क्षेत्रफळाचे २६ चालू प्रकल्प आहेत.