Publication	Dakshin Bharat
Date	01 January 2025

श्रीराम प्रॉपर्टीज ने चेन्नई में 3.9 एकड़ वाणिज्यिक जमीन बेचने की घोषणा की

दक्षिण भारत राष्ट्रमत
dakshinbharat.com

चेन्नई। श्रीराम प्रॉपर्टीज ने चेन्नई में अपने वाणिज्यिक 3.9 एकड़ जमीन एक बड़े स्वास्थ्य सेवा समूह को बेचने की घोषणा की है। कंपनी ने अपने स्वामित्व वाली सहायक कंपनी एसपीएल शेल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से यह सौदा किया है जिसे वर्तमान में रिटेल कार्यों के विकास हेतु मंजूरी दी गई है यह भूमि जीएसटी रोड पर स्थित है। यह एक आवासीय भूमि है जिसे श्रीराम पार्क 63 के नाम से जाना जाता है। यह रिटेल तथा अन्य व्यावसायिक कार्यों के विकास में महत्वपूर्ण क्षमता प्रदान करता है। श्रीराम प्रॉपर्टीज ने अपनी आवासीय अचल संपत्तियों के विकास पर अधिक ध्यान केंद्रित करने हेतु कंपनी में पूर्ण स्वामित्व वाली सहायक कंपनियों में इक्विटी होल्डिंग के माध्यम से जमीन का मुद्रीकरण कर आय अर्जित करने का फैसला लिया है। श्रीराम प्रॉपर्टीज के मुख्य कार्यकारी निदेशक मुरली मैयप्पन ने इस अवसर पर कहां है कि यह लेनदेन मौजूदा गैर प्रमुख भूमि पार्सल से मूल्य अनलॉक करने और विकास वित्त पोषण आवश्यकताओं के लिए पूंजी को फिर से लगाने की कंपनी की योजना है जो एक महत्वपूर्ण कदम है। उन्होंने कहा यह कदम विवेक पूर्ण वित्तीय प्रबंधन के प्रति उनकी प्रतिबद्धता को मजबूत करता है जिस से वह अपने पोर्टफोलियो में आवासीय परियोजनाओं के विकास पर अधिक ध्यान केंद्रित कर पाएंगे।

Publication	Hindu Business Line
Date	04 January 2025

MGM Healthcare buys land for expansion

Chennai: MGM Healthcare Private Ltd, a healthcare and educational group, continues to expand its presence in south India by acquiring a 3.9 acre land parcel from Shriram Properties Ltd in Chennai, sources said. The deal value is ₹93 crore. OUR BUREAU

Publication	Construction & Architecture Update Magazine
Date	23 January 2025

Shriram Properties Sells Mall Land in Chennai

Shriram Properties Limited ("SPL") has today announced strategic sale of ~ 3.9 acre land parcel in Chennai to a large healthcare and educational group in South India.

Murali Malayappan, CMD, Shriram Properties Ltd

The Company, through its wholly-owned subsidiary – SPL Shelters Private Limited – owned a ~3.9 acre land, currently approved for the development of a retail space. The land parcel is strategically located on the GST Road and adjacent to a 4.0 msf1 office complex that is already fully operational and a ~2.0 msf residential complex (called "Shriram Park 63"), offering significant potential for retail / other commercial development. However, given the Company's predominant focus on residential real estate development activities, SPL has decided to monetize the land through divestment of its equity holding in the wholly owned subsidiary.

The value unlocking from its non-core land parcel is an integral part of SPL's guided strategy of staying focused on residential development, with greater emphasis on mid and mid-premium segments and use of monetization proceeds for fueling growth in the coming years.

Commenting on the development, Mr. Murali M, CMD of SPL said: "This transaction marks a significant step in the Company's plan to unlock value from existing non-core land parcels and redeploy capital for growth funding needs. We believe this move reinforces our commitment to prudent financial management and allows us to focus on accelerating growth in the residential projects across our portfolio."